

**פרוטוקול וועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 16.9.2019**

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	גב' טניה שאמלי	סגנית חשב המשרד
	גב' דגנית סמי	מרכזת ועדת מכרזים
הוצג ע"י:	מר שלום טרבלסי	מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**התקשרות עם חברת ניהול "דנ- אביב בע"מ" לטובת עבודות עבור לשכת מינהל אוכלוסין נתניה**

ביום 1.1.2017 חתם מינהל הדיור הממשלתי על חוזה שכירות עם חברת "דנ- אביב בע"מ (להלן: "המשכיר") עבור לשכת מינהל אוכלוסין בנתניה הממוקמת ברחוב רמז 13.

ההסכם כאמור נחתם לתקופה של ארבע שנים שהחלו ביום 1.1.2017 עם אופציה להארכה בארבע שנים נוספות. תוקף ההסכם הנוכחי הינו עד ליום 31.12.2021.

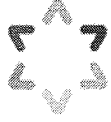
במסגרת הסכם זה, מחויבת הרשות לשלם בגין ההוצאות לשטחים הציבוריים לחברת הניהול "נכסי אריאל- בית רמז בע"מ" בסכום של 17.85 ₪ לחודש (16,868.25 עבור 945 מ"ר). סכום זה הינו מוחלט ואינו צמוד למדד, זאת במסגרת הסכמה בין שלושת הצדדים, מינהל הדיור הממשלתי המשכיר וחברת הניהול.

בלשכת מינהל אוכלוסין בנתניה קיימים מפגעים שונים כגון: טיפול בנזילות מים, מערכות מיזוג, כיבוי אש, תיקוני נגרות, חשמל ועוד. מפגעים אלו אינם כלולים במסגרת ההסכם בין מינהל הדיור הממשלתי לבין המשכיר וכן אינם כלולים בתשלום הרבעוני השוטף בדמי הניהול לשטחים הציבוריים אשר משלמת הרשות.

יצוין כי ועדת המכרזים בישיבתה מיום 10.7.2017 החליטה להפסיק את ההתקשרות עם "נכסי אריאל – בית רמז בע"מ" שהייתה אחראית על טיפול המפגעים בלשכת מינהל אוכלוסין בנתניה וזאת לאחר חוסר שביעות רצון מהתנהלותה ואישרה התקשרות עם חברת דנ- אביב בע"מ בפטור מקבלת שלוש הצעות מחיר וזאת מהנימוק כי הינם הבעלים של הבניין ברח' רמז 13 בו ממוקמת ביו היתר הלשכה.

תקופת ההתקשרות שאושרה הייתה החל מיום 1.8.2017 ועד ליום 31.7.2018 בהיקף של עד 42,730 ₪ + מע"מ.

מבוקש מהוועדה בהתאם לסעיף 1.1 בהסכם השכירות בין מינהל הדיור הממשלתי לבין המשכיר, להתקשר עם המשכיר חברת "דנ- אביב בע"מ" לתיקוני שבר ועבודות בינוי קלות לתקופה של שנה החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות בהיקף של עד 42,730 ₪ + מע"מ ע"פ הזמנות רכש שתצאנה מעת לעת.



רשות האוכלוסין וההגירה  
Population & Immigration Authority  
سلطة السكان والهجرة



מדינת ישראל  
State of Israel

## ועדת מכרזים

מר שלום טרבלסי הצהיר בפני הוועדה כי החל מתום תקופת ההתקשרות עם החברה, קרי החל מיום 1.8.2018 ועד היום לא ביצע המשכיר עבודות בינוי קלות ותיקוני שבר בלשכת מינהל אוכלוסין בנתניה ומכאן כי לא יצאו הזמנות רכש.

### החלטת הוועדה:

הצגת הבקשה ופרטיה הוצגו בפני הוועדה.

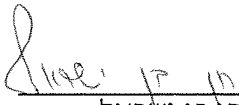
מאחר וקיים צורך בטיפול במפגעים השונים הקורים בלשכת מינהל אוכלוסין בנתניה ולאור העובדה כי חברת "דן- אביב בע"מ" הינו הבעלים של הבניין ברחוב רמז 13 בו ממוקמת בין היתר הלשכה, ועדת המכרזים מאשרת לפטור את היחידה המקצועית מלפנות לקבלת שלוש הצעות מחיר בנסיבות דנן, ומאשרת את ההתקשרות עם חברת הניהול כאמור בהיקף של עד 42,730 ש"ח + מע"מ.

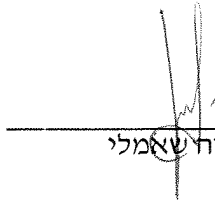
תקופת ההתקשרות המאושרת עם חברת הניהול היא לשנה החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות.

ההתקשרות תבוצע בדרך של הזמנת רכש במערכת מרכב"ה.

לפני כל ביצוע עבודה, על הגורם המקצועי לקבל מהספק הצעת מחיר חתומה כך שהמחירים שיוצעו יהיו עד למחיר המירבי המאגר המאוחד ולוודא כי התשלום יבוצע לאחר ביצוע העבודה ובהתאם להצעת המחיר שהוגשה.

תקנה: 3(1).

  
חן בן ישראל

  
טניה שאמלי

  
אלי אלפסי